СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2021 года № 75

О рассмотрении депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д.17, корп.4

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский

Советом депутатов принято решение

1. Рассмотреть депутатский запрос (приложение) о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д.17, корп. 4.
2. Одобрить в целом текст депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская д.17, корп. 4.
3. Администрации муниципального округа Головинский:

3.1. Обеспечить направление депутатского запроса в Фонд капитального ремонта и Департамент капитального ремонта города Москвы.

3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский www.наше-головино.рф.

4. Крыловой С.В. – депутату Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, указанный в пункте 1 настоящего решения, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский Архипцову Н.В. и председателя комиссия по социально – экономическому развитию и благоустройству – депутата **Шептуху В.В.**

Глава
муниципального округа Головинский **Н.В. Архипцова**

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
округа Головинский
от 28 сентября 2021 года № 75

Руководителю Департамента
капитального ремонта
города Москвы
А.А. Елисееву

Руководителю Фонда
капитального ремонта
города Москвы
А.Л. Кескинову

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемые Алексей Андреевич, Артур Львович!

К нам обратились уполномоченные собственники от МКД ул. Онежская, дом 17 корп. 4, Астапенко Е. В. и Мицук А. В. в связи со срывом капитального ремонта, указанного многоквартирного дома.

Данный капитальный ремонт должен был проходить в рамках договора ПКР-006595-21 от 19 марта 2021 года, заключенному между ФКР г. Москвы (Заказчик) и «Русбиотэк» (Генподрядчик) по региональной программе по капитальному ремонту МКД.

В соответствии со ст. 182 ЖК РФ региональный оператор обязан организовать проведение капремонта общего имущества в МКД. Тем не менее, на сегодняшний день, работы по договору ПКР 006595 не проведены и не начаты, что свидетельствует о том, что ФКР Москвы не обеспечил выполнение работ по данному договору и не выполнил обязательств по региональной программе капитального ремонта.

Первая встреча уполномоченных представителей собственников МКД ул. Онежская дом 17 корп. 4 с Генподрядчиком состоялась несколько месяцев назад 07.04.2021. На встрече присутствовали уполномоченные собственники, но со стороны Генподрядчика на встречу не пришли ни Генеральный директор, ни специалисты по проектированию и строительству. Генеральный директор Генподрядчика не вышел на связь с Уполномоченными собственниками до сегодняшнего дня.

Следующая встреча с Генподрядчиком состоялась только 09.06.2021, и только после многочисленных обращений уполномоченных представителей собственников в различные муниципальные и государственные инстанции, была назначена комиссия для открытия работ, которая в свою очередь, по факту, не состоялась по причине плохой работы МОСЖИЛНИИПРОЕКТ. Последний не организовал присутствие всех членов комиссии, а именно: руководителя Генподрядчика, специалистов по проектированию и строительству. Представитель Строительного контроля Мосжилниипроекта не имел доверенности на подписание документов, депутат не был оповещён факсограммой. В результате Акт открытия работ не был подписан.

29.06.2021г. Комиссия по открытию работ вновь была сорвана по причине не явки ООО «Русбиотэк». Акт открытия работ был подписан только 06.07.2021г., и только после многочисленных обращений уполномоченных представителей собственников по срочной организации комиссии в государственные инстанции. На комиссии не присутствовали ни руководитель Генподрядчика, ни специалисты по проектированию и строительству. Присутствовали представители проектной организации (после настоятельного требования), с которой у Генподрядчика не было на 06.07.2021г. договорных отношений, что не соответствует условиям договора по выполнению региональной программы по капремонту.

Уполномоченные представители собственников были согласны подписать акт открытия работ при условии, что в течение недели с даты подписания акта открытия работ будет организована встреча жителей дома непосредственно с тем проектировщиком, который будет заниматься обследованием и проектированием капремонта МКД в рамках договора, с обязательным присутствием представителя Заказчика.

Председатель комиссии, Г.В.Меркушов (Мосжилниипроект),попросил собственников подписать акт открытия работ, пообещав, что все стадии выполнения работ, начиная с обследования, будут взяты под строгий контроль. Также председатель комиссии, Г.В. Меркушов, обещал, что после открытия работ будет составлен новый график выполнения работ по нашему дому с учётом всех ранее произошедших нарушений сроков, и новый график будет срочно размещён на информационном стенде, а также копия приложения к договору с новым графиком будет предоставлена уполномоченным представителям собственников. Однако, ничего из вышеперечисленного выполнено не было.

После подписания Акта открытия работ Генподрядчик установил возле дома информационный щит с телефонами представителей Заказчика и

Генподрядчика. Но по указанным на стенде номерам никто и никогда жителям не отвечает! Сроки выполнения работ на информационном стенде указаны «старые», все сроки нарушены и не соответствуют договору.

В течение недели с даты открытия работ встреча с проектировщиком так и не состоялась, Генподрядчик на связь сам не вышел, и не отвечал ни на звонки жителей, ни на письма по электронной почте в течение месяца.

Всё это время уполномоченные представители собственников обращались в ФКР Москвы и ДКР Москвы, в ДКР Москвы в приемную Лачинова М.М., по поводу очередного нарушения сроков Генподрядчиком, и с требованием срочной организации встречи с проектировщиком в рамках договора.

В открытых источниках имеется информация, что по состоянию на 31.12.2020 года среднесписочная численность Генподрядчика ООО «Русбиотэк» – 1 (один) человек, что противоречит требованиям законодательства по предварительному отбору подрядчика для участия в аукционе для выполнения работ по Капитальному Ремонту. Согласно договору ПКР-006595-21 от 19 марта 2021 года, Генподрядчик должен быть готов к выполнению обязательств с даты подписания договора. Фактически оказалось, что Генподрядчик ООО «Русбиотэк» не был готов выполнять обязательства, не имеет необходимых специалистов, не смог организовать начало работ и даже не имеет сотрудников для ответов на телефонные звонки и на письма по электронной почте.

Согласно приложению 12 к договору ПКР-006595-21 от 19 марта 2021 года, в организации Генподрядчика есть 14 специалистов, включая инженера-проектировщика. Ни с кем из данного списка до сих пор встретиться не удалось.

В связи с вышеизложенными фактами, просим дать разъяснения:

1. Как такая организация, как ООО «Русбиотэк», не имеющая никакого отношения к строительству, со среднесписочным количеством сотрудников 1 человек, не предоставившая информации по объектам, на которых выполнялись аналогичные работы (Генподрядчик, на стадии отбора на аукцион, обязан предоставить информацию не менее чем по 3-ем объектам с аналогичным предметом договора) была допущена к Аукциону?

2. Почему комиссия ДКР Москвы по отбору подрядчиков для участия в аукционе не проверила информации по данной организации? Также просим

- удовлетворить требование уполномоченных собственников МКД ул. Онежская дом 17 корп.4, в связи с тем, что Генподрядчик, ООО «Русбиотэк» не выполнил обязательств по договору ПКР-006595-21 от 19 марта 2021 года, и срочно расторгнуть выше указанный Договор

- срочно объявить новый аукцион по выбору Подрядчика. Обратить внимание на то, чтобы новый кандидат соответствовал всем требованиям, необходимым для проведения капитального ремонта МКД.

Ответ прошу направить на электронную почту rosar06@mail.ru

С уважением,

Депутат Совета депутатов **Крылова С.В.**